

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРОПАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 93 от 1 декабря 2015 года

Об утверждении составляющих платы за
жилое помещение для жителей
Кропачевского городского поселения
Ашинского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2016 год для жителей Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области составляющие платы за жилое помещение в многоквартирном доме (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) согласно приложению, за исключением тех домов, которые приняли решения о размере платы за жилое помещение на общих собраниях собственников жилья.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2016 года постановление главы Кропачевского городского поселения от 03.12.2014 г. №105 «Об утверждении составляющих платы за содержание и ремонт жилого помещения для жителей Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Стальная искра».

Глава Кропачевского
городского поселения



Г.З. Гайнетдинов Г.З. Гайнетдинов

Приложение
к постановлению Главы
Кропачевского городского поселения
Ашинского муниципального района
От 1 декабря 2015 года №

руб. за 1 кв.м. общей площади
жилого помещения в месяц

№ п/п	Плата за жилое помещение	Размер платы	
		с 01.01.2016 г.	с 01.07.2016 г.
1.	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт	9,07	9,66
2.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,54	1,64
3.	Обслуживание ВДГО	0,35	0,35

Калькуляция затрат на услуги по вывозу твердых бытовых отходов в жилищном фонде Кропачевского городского поселения Ачинского муниципального района на 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:
 Глава Кропачевского городского поселения
 П.З. Радченко
 от 12.10.15г.

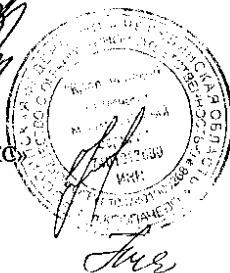
№ п/п	Наименование статей	Базовый период (год)		Регулируемый период 2015 г.		2016 г.
		Факт	План	Факт. 1-е полугодие 2015г.	Факт. Ожидаемый 2015 г.	Расчетный период 2016г.
Натуральные показатели						
1.1.	Количество проживающих, пользующихся услугой по вывозу ТБО	2322	2269	2269	2269	2269
1.2.	Норматив накопления ТБО на человека в год, м ³ чел.	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
1.3.	Объем вывоза ТБО, тыс. м ³	2,51	3,2	1,9	3,2	3,2
1.4.	Общая площадь, тыс. м ²	50,0	53,0	54,0	54,0	54,0
2.						
2.1.	Фонд оплаты труда	191,1	240,0	126,4	252,8	268,47
	Ставка рабочего 1 разряда, руб.	2760,0	2800,0	2800,0	2800,0	2973,60
	Средняя заработная плата, руб.	9211,1	10000,0	10000,0	10000,0	10620,0
	Численность основных рабочих, чел.	1,5	2	2	2	2
2.2.	Страховые взносы	57,7	72,0	25,5	51,0	54,16
2.3.	ГСМ	86,5	143,6	79,25	158,5	166,58
2.4.	Материалы	7,7	5,0	2,65	5,3	5,57
2.5.	Ремонт и техническое обслуживание	7,9	8,0	15,85	31,7	33,32
2.6.	Аренда машин и механизмов	36,6	36,6	13,95	27,9	29,32
2.7.	Прочие прямые расходы - всего:	54,3	60,0	31,5	63,0	66,21
2.7.1.	Оплата работ Управляющей компании 8 %	15,3	0,0	0,0	0	0
2.7.2.	Другие расходы (цеховые расходы)	54,3	50,0	25,95	51,9	54,55

2.8.	Общексплуатационные расходы	44,1	55,0	29,10	58,2	61,17
2.9.	Итого расходов по эксплуатации	486,0	620,2	324,5	649,0	682,10
3.	Себестоимость вывоза 1 м ³ ТБО	198,34	193,8	102,45	204,9	215,35
4.	Прибыль	20,0	-400,0	-94,0	104,6	109,93
5.	Доходы	506,0	710,9	376,80	753,6	792,03
6.	Плата за услуги по вывозу 1 м ³ ТБО (руб.)	206,49	187,1	187,1	203,75	216,99
7.	Плата за услуги по вывозу ТБО в расчете на 1 м ² (руб.)	0,80	1,11	1,11	1,21	1,29
8.	Плата за услуги по захоронению ТБО в расчете на 1 м ² (руб.)	0,27	0,30	0,30	0,33	0,35
9.	Плата за услуги по вывозу ТБО с учетом захоронения в расчете на 1 м ² (руб.)	1,07	1,41	1,41	1,54	1,64

Директор ООО «КЖКС»

Главный бухгалтер ООО «КЖКС»

Экономист ООО «КЖКС»




В.Е. Куликов

Н.А. Прякина

А. Л. Пчелинцева

**Калькуляция затрат на содержание и текущий ремонт жилищного фонда
Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района
на 2016 г.**


 Глава Кропачевского городского поселения
Р.В. Вил нетопина
 01.12.2015 г.

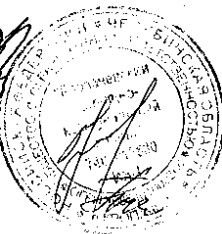
№ п/п	Наименование статей	Базовый период на 2014 г.	Базовый период на 2015 г.			Расчетный период 2016 г.
		Факт	План	Факт 1-е полугод	Факт. Ожидаемы й 2015г.	
1.	Натуральные показатели (тыс. м²)					
1.1	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилья)	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
2.	Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)					
2.1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего:	1751,8	2004,6	1062,45	2124,9	2196,72
2.1.1	Оплата труда рабочих	974,7	1052,5	556,5	1113,0	1120,55
	Ставка рабочего 1 разряда, руб.	2760,0	3000,0	3000,0	3180,0	4236,6
	Средняя заработная плата, руб.	8934,5	10963,5	10963,5	10963,5	11423,97
	Численность основных рабочих, чел.	8	8	8	8	8
2.1.2	Страховые взносы	294,4	315,8	112,42	224,83	380,99
2.1.3	Материалы	385,9	540,6	286,52	573,04	602,27
2.1.4	Прочие прямые расходы	96,8	95,7	44,2	88,4	92,91
2.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	1280,6	1498,2	794,05	1588,09	1654,79
2.2.1	Оплата труда рабочих	600,8	676,4	300,96	601,92	660,05
	Ставка рабочего 1 разряда, руб.	2760,0	3000,0	3000,0	3180,0	4236,60
	Средняя заработная плата, руб.	7111,1	9394,4	9394,4	9394,4	9788,96
	Численность основных рабочих, чел.	6	6	6	6	6
2.2.2	Страховые взносы	181,4	202,9	60,80	121,59	224,42
2.2.3	Материалы	435,3	558,6	210,30	420,59	442,04
2.2.4	Прочие прямые расходы	63,0	60,3	29,75	59,5	62,53
2.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:	559,4	770,6	408,40	816,8	851,11
2.3.1	Оплата труда рабочих	229,7	276,7	110,40	220,8	237,46
	Ставка рабочего 1 разряда, руб.	2760,0	2800,0	2800,0	2800,0	4236,60
	Средняя заработная плата, руб.	5430,5	7686,1	7686,10	7686,1	8008,92
	Численность основных рабочих, чел.	3	3	3	2	3
2.3.2	Страховые взносы	69,4	83,0	22,30	44,6	77,52
2.3.3	Материалы	101,2	205,5	435,66	217,83	228,94
2.3.4	Услуги сторонних организаций	53,8	75,0	39,75	79,5	83,55
2.3.5	Прочие прямые расходы	105,3	130,4	51,57	103,14	108,40

2.4	Прочие прямые затраты, в том числе	162,3	180,0	51,57	103,14	107,47
2.4.1	Оплата работ Управляющей компании	162,3	180,0	51,57	103,14	107,47
2.4.2	Другие расходы	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00
2.5	Общексплуатационные расходы	498,3	510,0	270,30	540,6	563,31
2.6	Всего расходов по полной себестоимости	4252,4	4963,4	2638,60	5277,19	5489,85
2.7	Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м общей площади жилья (руб.)	7,09	8,27	8,77	8,77	9,14
2.8	Прибыль	212,6	35,0	10,35	20,69	30,54
2.9	Доходы	4465,0	4998,0	2648,94	5297,88	5520,39
2.10	Цена на содержание и ремонт 1 кв.м жилищного фонда (руб.)	7,44	8,33	8,33	9,07	9,66

Директор ООО «КЖКС»

Главный бухгалтер ООО «КЖКС»

Экономист ООО «КЖКС»



В.Е. Куликов

Н.А. Прякина

А. Л. Пчелинцева

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРОПАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 94 от 1 декабря 2015 года

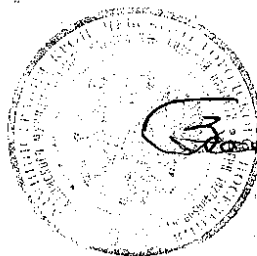
Об утверждении для потребителей
Кропачевского городского поселения
Ашинского муниципального района тарифа на
услуги по вывозу жидких бытовых отходов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие на 2016 год для потребителей (население, предприятия и организации финансируемые из бюджетов всех уровней, прочие потребители) Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области тариф на услуги по вывозу жидких бытовых отходов (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) в размере:
 - с 01 января 2016 года – 226,00 руб./м³;
 - с 01 июля 2016 года – 240,69 руб./м³.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2016 года постановление главы Кропачевского городского поселения от 03.12.2014 г. № 104 «Об утверждении для потребителей Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района тарифа на услуги по вывозу жидких бытовых отходов».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Стальная искра».

Глава Кропачевского
городского поселения



Г.З.Гайнетдинов

**СМЕТА затрат на вывоз жидких бытовых отходов
ООО «Кропачевский жилищно-коммунальный сервис»
Ашинского муниципального района Челябинской области на 2016 год**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
Губернатора Челябинской области
Р.В. Рабунякин
01.12.2015 г.

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Базовый период (2014)		Регулируемый период		2016 г. Расчетный период
			Факт 2014г.	План 2015 г.	Факт 1-е полугодие 2015г.	Факт ожидаемый 2015г.	
Прямые затраты							
1	ГСМ (топливо)	тыс.руб.	61,6	89,6	45	90,0	94,59
	Количество единиц техники	шт.	1	1	1	1	1
	Расход ГСМ (по видам топлива)	т/год	2	2	2	2	2
	Средняя стоимость ГСМ	тыс.руб./т	21,4	32,00	32,00	32,00	35,00
	Среднее расстояние до места слива	км	75	75	75	75	75
2	Аренда	тыс.руб.	114,0	114,0	57	114,0	114,0
	Износ техники	%	0	0	0	0	0
3	Ремонт и Т.О., в том числе		15,0	15,0	7,5	15,0	15,77
	плановый ремонт	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	аварийный ремонт		19,7	15,0	7,5	15,0	15,77
4	Зар.плата основных рабочих	тыс.руб.	131,7	131,7	106,0	212,0	225,14
	Ставка рабочего I разряда	руб.	2760,0	2900,00	2900,00	3074,00	3264,59
	Средняя заработная плата	руб.	7083,0	7300,00	7300,00	7738,00	8217,76
	Численность основных рабочих	чел.	1,5	2,0	1,5	1,5	1,5
5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	39,8	39,8	22,3	44,6	47,37
6	Материалы (химреагенты)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	прочие прямые расходы	тыс.руб.	4,8	6,6	3,5	7,0	7,4
	Итого:	тыс.руб.	238,0	396,7	241,3	482,6	504,27
8	Расходы по охране труда и ТБ	тыс.руб.	0,0	4,0	2,0	4,0	4,2
	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	22,4	22,4	11,85	23,7	24,91
	Всего по полной себестоимости	тыс.руб.	389,3	419,1	269,25	538,5	565,96
	Вывезено ЖБО, в т.ч.:	тыс.м ³	2	2	2	2	2
	Население	тыс.м ³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	Организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие потребители	тыс.м ³	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	Себестоимость 1м ³ сточных вод	руб.	194,67	209,56	151,15	302,3	317,72
	Прибыль, в т.ч.	тыс.руб.	3,0	3,0	16,5	33,0	34,7
	прибыль на развитие производства	тыс.руб.	2,6	3,0	16,5	33,0	34,7
	прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	налоги, сборы, платежи - всего, в т.ч.:	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	на прибыль	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	на имущество	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Рентабельность	%	0	0	0	0	0
	Доходы от реализации услуг	тыс.руб.	392,3	422,1	285,75	571,5	600,65
	Средний отпускной тариф, в т.ч. по группам потребителей:	руб./м ³	196,15	211,05	211,05	226,0	240,69
	Население	руб./м ³	196,15	211,05	211,05	226,0	240,69

Организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	руб./м³	196,15	211,05	211,05	226,0	240,69
Прочие потребители	руб./м³	196,15	211,05	211,05	226,0	240,69

Директор ООО «КЖКС»

Главный бухгалтер ООО «КЖКС»

Экономист ООО «КЖКС»



В.Е. Куликов

Н.А. Прякина

А. Л. Пчелинцева