

ДОГОВОР № _____
на услуги водоснабжения и водоотведения

рп. Кропачево, Челябинской области

" 01" января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кропачевский жилищно-коммунальный сервис», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора **Куликова Владимира Егоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации от 12.02.99 № 167, именуемыми в дальнейшем по тексту Правила и техническими условиями приема сточных вод предприятий, организаций в системы канализации населенных пунктов.

1.2. Предметом договора установить договорные отношения между "Поставщиком" и "Потребителем" по отпуску (получению) питьевой воды и приемом (сбросом) сточных вод для нежилого помещения, занятого

расположенного по адресу: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "ПРЕДПРИЯТИЯ АКХ":

2.1.1. "Поставщик" обязуется обеспечить питьевой водой "Потребителя" в размере расчетного лимита в количестве _____ м3 в год; _____ м3 в месяц; или по количеству отпущенной холодной воды по показаниям средств измерений с увеличением объемов на погрешность средств измерений по паспортным данным.

2.1.2. "Поставщик" обязуется принимать сточные воды в систему канализации "Поставщик" от "Потребителя" в размере количество х/воды плюс количество фактически потребленной г/в в месяц.

2.1.3. "Поставщик" вправе систематически контролировать не реже _____ раз в год качество сточных вод, отводимых "Потребителем" и субабонентами в канализацию "Поставщика" путем отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя "Поставщика" или субабонента. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения "Поставщиком" или субабонентом представителя, отобранную пробу считать действительной.

2.1.4. "Поставщик" имеет право пересмотреть лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей "Поставщика".

2.1.5. «Поставщик» имеет право прекратить подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока действия договора в случаях:

- неуплата Абонентом полученной питьевой воды и принятых сточных вод (неуплата более двух месяцев), согласно п. 83 Правил, с обязательным выполнением ч.6 п.83 Правил.

- в других случаях в соответствии с Главой VII Правил.

2.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.1. "Потребитель" обязуется соблюдать лимиты и режимы отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

2.2.2. Контролировать лимит использования питьевой воды и лимит поступления сточных вод субабонентов.

2.2.3. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации "Поставщика", установленные в соответствии с действующими Правилами и другими нормативными актами.

2.2.4. "Потребитель" обязан предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с "Поставщика".

"Потребитель" обязан предоставить данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.2.5. "Потребитель" обязан иметь следующую документацию: технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям "Поставщика", документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения; данные о субабонентах, а также объемах водопотребления и водоотведения сточных вод "Потребителя" и субабонентов; баланс водопотребления и водоотведения; план мероприятий по использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.

2.2.6. "Потребитель" обязан обеспечить учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, с этой целью должен оборудовать средства измерения - УЗЕЛ УЧЕТА или ВОДОСЧЕТЧИК; оборудование узла учета и его эксплуатацию осуществляет "Потребитель". "Потребитель" обеспечивает сохранность и исправность Узла Учета или Водосчетчика.

2.2.7. В случае обнаружения неисправности УЗЛА УЧЕТА и необходимости его ремонта, а также по истечении межпроверочного срока "Потребитель" не позднее чем в 3-х дневной срок уведомляет об этом "Поставщика".

2.2.8. "Потребитель" обязан производить проверку и пломбирование средств измерений - УЗЛА УЧЕТА (водосчетчика) в соответствии с Правилами и техническими условиями. В случае несвоевременной проверки и неопломбирования, УЗЕЛ УЧЕТА (водосчетчик) считается неисправным.

2.2.9. "Потребитель" обязан выполнять предписания "Поставщик" по замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных путях.

2.2.10. "Потребитель" обязан обеспечивать беспрепятственный доступ работников "Поставщика" для осуществления контрольных функций.

2.2.11. "Потребитель" обязан сообщать "Поставщику" наименование, почтовые реквизиты и условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения.

2.2.12. "Потребитель" обязан своевременно производить оплату "Поставщику" за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

2.2.13. "Потребитель" имеет право пользоваться система водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора и Правилами.

2.2.14. "Потребитель" имеет право получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

2.2.15. "Потребитель" обязан назначить ответственное лицо за водоснабжение и водоотведение объектов "Потребителя", сохранность водосчетчиков, пломб на них и других сооружений и устройств водомерного узла (ФИО, должность, телефон):

2.2.16. В случае выезда из занимаемого нежилого помещения, продажи, сдачу в аренду с правом распоряжения, "Потребитель" обязан уведомить об этом "Поставщика" в письменном виде за 7 дней произвести полный расчет за полученные услуги "Поставщика" и расторгнуть договор. При нарушении данного условия "Потребителю" начисляется штраф в размере 1 % от суммы задолженности.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД.

3.1. Учет объемов отпущенной "Потребителю" питьевой воды и принятых сточных вод производится по средствам измерений: УЗЛОВ УЧЕТА или ВОДОСЧЕТЧИКОВ, установленных по адресу:

(№ водосчетчика, диаметр (калибр))

3.2. Показания средств измерений записываются "Потребителем" в журнал учета показаний ежемесячно (или по согласованию с "Поставщиком" сроки могут быть изменены).

3.3. Количество сточных вод, отводимых от "Потребителя", принимаются равным количеству полученной питьевой воды согласно средств измерений или в размере расчетного лимита плюс количество горячей воды согласно средств измерений, или в размере расчетного лимита.

В период таянья снега и выпадения дождя (март-сентябрь), "Поставщик" вправе предъявить "Потребителю" дополнительные счета за объем стоков, который принимается равным 25% от общего количества сброшенных "Потребителем" сточных вод за этот период.

3.4. В случае неисправности или ремонта средств измерений на срок согласованный с "Поставщиком" (но не более 30 дней), определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.5. Если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 56 Правил. После установки прибора учета перерасчет с "Потребителем" за израсходованную питьевую воду и принятые сточные воды не производится.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчеты за питьевую воду и принятые сточные воды, в пределах установленных лимитов, производятся согласно тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения, действующим на расчетный период:

За 1 м³ питьевой воды (без НДС) в размере:

23,59 руб. с 01.01. по 30.06.2013 г.;

24,53 руб. с 01.07. по 31.12.2013 г.

За 1 м³ принятых сточных вод (без НДС) в размере:

28,48 руб. с 01.01. по 30.06.2013 г.;

29,76 руб. с 01.07. по 31.12.2013 г.

Расчет за питьевую воду и принятые сточные воды является неотъемлемой частью договора.

Тарифы могут быть пересмотрены "Поставщиком", и об изменении тарифов Предприятие уведомляет "Потребителя" письменно.

4.2. В случае присоединения к "Потребителю" субабонентов, расчеты за отпущенную воду принятые от субабонентов сточные воды производятся с "Потребителем".

4.3. За сверхлимитное водопотребление "Потребителем" оплата производится по повышенным пятикратным тарифам, исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц (Постановление СМ РСФСР от 25.05.83 № 273)

4.4. За сверхлимитный сброс сточных вод "Потребителем" оплата производится повышенным трехкратным тарифом за каждый кубометр сверхнормативного сброса (Постановление СМ РСФСР от 30.05.90 № 179)

4.5. Сумма платы за превышение нормативов концентрации загрязняющих веществ в сточных водах определяется по дифференцированным расчетам, исходя их фактической концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за месяц.

4.6. При выявлении ошибочных сведений, представленных "Потребителем", и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации «Поставщика», сведения подлежат исправлению за период предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в

соответствии с показаниями средств измерений, согласно двухстороннему акту.

4.7. При предоставлении недостоверных данных "Потребителем" для расчета количества полученной воды и сброшенных сточных вод, "Потребитель" оплачивает штраф, в размере среднемесячной платы за услуги «Предприятия АКХ» и возмещает разницу по оплате за весь период в пределах исковой давности.

4.8. «Поставщик» ежемесячно не позднее 10 числа направляет "Потребителю" платежный документ – счет-фактура, по которому "Потребитель" обязан ежемесячно производить оплату за полученные услуги.

4.9. На основании счета-фактуры не позднее 15 числа текущего месяца "Потребитель" оплачивает в качестве аванса 100% от стоимости нормативного объема за один месяц отпуска питьевой воды и сброса сточных вод.

4.10. В случае просрочки "Потребитель" очередного платежа «Поставщик» имеет право взыскания суммы просроченного платежа с учетом пени в безакцептном порядке.

4.11. Оплата может производиться любым другим путем, разрешенным законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. «Поставщик» в случае неоплаты "Потребителем" в срок, согласно п.4.8. настоящего договора, на сумму задолженности "Потребителя" перед «Поставщиком», начисляет пеню в размере 1% от суммы общей задолженности за каждый день просрочки.

5.2. "Потребитель" несет ответственность за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

5.3. "Потребитель" несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

5.4. "Поставщик" и "Потребитель" несет ответственность за вред причиненный утечками питьевой воды из систем водоснабжения находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

5.5. В случае подтопления подвальных других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении "Потребителей", ответственность за причиненный ущерб несет "Потребитель".

5.6. В случае подтопления подвальных и других помещений, происшедшего вследствие аварии на сетях и сооружениях систем водоснабжения и канализации, находящихся в хозяйственном ведении "Поставщика", ответственность за это несет "Поставщик".

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия договора: начало 01.01.16 г., окончание 31.12.16 г.

Договор вступает в силу с момента его подписания, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит об отказе от договора, или если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

6.2. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами и Законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

"Поставщик"

"Потребитель"
