

Описание содержания каждой работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Кропачевского жилищно-коммунального сервиса»

№ п/п	Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования	Описание содержания каждой работы(услуги)	Периодичность выполнения работы(услуги)	Результат выполнения работы (услуги)
1.	Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома			
1.1.	Система холодного водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - проведение планового осмотра - проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - устранение выявленных неисправностей: - устранение течи в трубопроводах; - восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; - прочистка трубопроводов - проверка эксплуатационной готовности. 	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>2 раза в год</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации заявок</p> <p>Акт выполненных работ</p>
1.2.	Система водоотведения (канализация)	<ul style="list-style-type: none"> - проведение планового осмотра - проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - устранение выявленных неисправностей: - прочистка стояка; - прочистка лежака; - устранение просадки, прогиба и контр.уклона лежака и канализационного выпуска; - смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление 	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации заявок</p> <p>Акт выполненных работ</p>

		<p>расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подчеканка раструбов канализационных труб; - укрепление трубопроводов <p>- проверка исправности канализационных вытяжек</p>		
1.3.	Система теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - проведение планового осмотра - проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - устранение выявленных неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> - наладка и регулировка системы с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов; - крепление трубопроводов и приборов; - промывка и гидравлические испытания системы отопления; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах 	<p>2 раза в год по мере необходимости</p>	Журнал осмотра
1.4.	Электрооборудование	<ul style="list-style-type: none"> - проведение плановых осмотров - проведение внепланового осмотра после устранения аварийных повреждений и поступления жалоб проживающих - устранение выявленных нарушений: <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, подвалов, чердаков); - замена ламп накаливания; - смена автоматов, выключателей; - смена отдельными местами 	<p>2 раза в год по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации заявок</p>

		электропроводки; - ремонт щитов и ВРУ.		
1.5.	Вентиляция	<p>- проведение плановых осмотров вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги:</p> <p>- для асбоцементных;</p> <p>- для кирпичных;</p> <p>- проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</p> <p>- устранение выявленных неисправностей, в том числе:</p> <p>- устранение неплотностей;</p> <p>- прочистка вентиляционного канала</p>	<p>1 раз в год</p> <p>4 раза в год (раз в квартал) по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации заявок</p>
1.6.	Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода	<p>- проведение плановых осмотров В период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>- проведение внеплановых осмотров После повреждений и явлений стихийного характера</p> <p>- устранение выявленных нарушений:</p> <p>- укрепление элементов наружного водостока;</p> <p>- поджатие фланцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;</p> <p>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</p> <p>- отчистка кровли От мусора, грязи, листьев и посторонних предметов</p> <p>- отчистка кровли От снега и наледиобразований</p> <p>- устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере обращения</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации заявок</p> <p>Акт выполненных работ</p> <p>Акт выполненных работ</p> <p>Акт выполненных работ</p>

		обращениями проживающих		
1.7.	Фасады, коколы, отмостки	<ul style="list-style-type: none"> - проведение планового осмотра При подготовке к весенне-летней эксплуатации, в том числе правильности использования балконов и лоджий - проведение внеплановых осмотров После выявления стихийного характера, при выявлении жалоб проживающих - устранение выявленных нарушений: - ограждение опасной зоны 	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p>	<p>Журнал осмотра</p> <p>Журнал регистрации</p>
2.	Вывоз твердого бытового мусора	- вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	

Директор ООО «КЖКС»



Куликов В. Е.